

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и итогов заочного голосования, расположенного по адресу: ул. Горькая, п. Добурегинск

«02» 02 2015 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Горькая 2а выступил собственник жилого помещения: кв. № 110 Германова И.Н. (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 16,

Общая площадь многоквартирного дома - кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 834,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 402,75 кв.м., обладающие 84,82 % голосов, из них:

 жилых помещений (общая площадь кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (% от общего числа голосов);

 жилых помещений (общая площадь кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию « » (% от общего числа голосов);

 нежилых помещений (общая площадь кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (% от общего числа голосов).

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию « », голосовала действующая на основании доверенности № от « » 20 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

1. Германова И.Н. кв. № 110 (Ф.И.О., собственник помещения)

2. Луцкинова Т.В. кв. № 113 (Ф.И.О., собственник помещения)

3. Безгорова В.В. кв. № 15 (Ф.И.О., собственник помещения)

(Ф.И.О., собственник помещения)

(Ф.И.О., собственник помещения)

2. Избрание Совета дома № 2а по ул. Горькая в составе 3 человек:

Германова И.Н. кв. № 110; Луцкинова Т.В. кв. № 113
Безгорова В.В. кв. № 15
(Ф.И.О., собственник помещения)

3. Избрание Председателя Совета дома № 2а по ул. Горькая.

Председатель - Германова И.Н. кв. № 110
(Ф.И.О., собственник помещения)

4. Об автоматическом делегировании полномочий Домового комитета дома № 2а по ул. Горькая, включая переписку, Совету дома № 2а по

- управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «УралСтрой»
 7. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «УралСтрой»
 8. Утверждение ставки по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 16,00 руб. включая НДС за 1 кв.м. в месяц
 9. Наделение Совета дома № 2а по ул. Горная полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.
 10. Наделение Совета дома № 2а по ул. Горная полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 11. Наделение Председателя Совета дома № 2а по ул. Горная и членов Совета дома № 2а по ул. Горная правом подписывать:
 - акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
 - акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
 12. Выбор места и способа размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу ул. Горная 2а.
 13. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания - в помещении по адресу: ул. Горная 2а кв. 10, у члена Совета дома № 2а по ул. Горная

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,96 % «ПРОТИВ» – - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,04 %

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Германова И.Н. кв. №10; Лукинкова Т.В. кв. №13;

Безгодова В.А. кв. №5

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,96 % «ПРОТИВ» – - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,04 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома № 2а по ул. Горная в составе 3 человек:

Германова И.Н. кв. №10; Лукинкова Т.В. кв. №13;

Безгодова В.А. кв. №5

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,96 % «ПРОТИВ» – - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,04 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета дома № 2а по ул. Горная ;

Председатель – Германова И.Н., квартира № 10.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,96 % «ПРОТИВ» – - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,04 %

РЕШИЛИ: Считать все полномочия, включая переписку Домового комитета дома № 2а по

ул. Горная, автоматически делегированными Совету дома № 2а по

ул. Горная с момента его утверждения общим собранием

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома № 2а по ул. Горная правом заключать на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников, договор управления МКД.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «УралСтрой».

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горная 2а с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «УралСтрой».

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: Утвердить ставку по содержанию и ремонту жилого помещения в месяц в размере 16,00 руб. с НДС за 1м2 общей площади жилья на очередной календарный год.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома № 2а по ул. Горная полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома № 2а по ул. Горная полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: НАДЕЛИТЬ Председателя Совета дома № 2а по ул. Горная и членов совета дома № 2а по ул. Горная правом подписывать:

акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;

- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 % **РЕШИЛИ:**

Выбрать место и способ размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: ул. Горная 2а.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» - 91,96 % «ПРОТИВ» - - % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,04 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания, помещение по адресу: ул. Горная, кв. 10. Лицо ответственное за хранение документов - член Совета дома № 2а по ул. Горная

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (подпись) Германова Ч.Н. 8-928-66-35-655 (расшифровка подписи, № телефона)
2.  (подпись) Луцкикова Т.В. (расшифровка подписи, № телефона)
3.  (подпись) Безуглова С.В. (расшифровка подписи, № телефона)
4. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи, № телефона)
5. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи, № телефона)