

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и итогов  
заочного голосования, расположенного по адресу: Лесная 2а

«32» апреля 2015 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Лесная 2а выступил собственник жилого помещения: Дрошина ЛН (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 16.

Общая площадь многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 752,25 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 637,1 кв.м., обладающие \_\_\_\_\_ % голосов, из них:

84,7 жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (84,7 % от общего числа голосов);

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «\_\_\_\_\_» ( \_\_\_\_\_ ) % от общего числа голосов);

\_\_\_\_\_ нежилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «\_\_\_\_\_», голосовала \_\_\_\_\_ действующая на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе \_\_\_\_\_ человек:

Савушкина ЕМ кв 1 (Ф.И.О., собственник помещения)

Омушков ВП кв 4 (Ф.И.О., собственник помещения)

Сурботин ВЮ кв 15 (Ф.И.О., собственник помещения)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., собственник помещения)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., собственник помещения)

2. Избрание Совета дома № 2а по Лесная в составе 3\* человек:

Дрошина ЛН кв 16 (Ф.И.О., собственник)

Забмина ИВ кв 9 (Ф.И.О., собственник)

Колосова ТТ кв 10 (Ф.И.О., собственник помещения)

3. Избрание Председателя Совета дома № 2а по Лесной.

Председатель - Дрошина ЛН кв 16 (Ф.И.О., собственник помещения)

4. Об автоматическом делегировании полномочий Домового комитета дома № 2а по Лесной, включая переписку, Совету дома № 2а по Лесной с момента его утверждения общим собранием.

5. Наделение Председателя Совета дома № 2а по Лесной правом представлять на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников, договор

- управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «УралСтрой»
  7. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «УралСтрой»
  8. Утверждение ставки по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 16,00 руб. включая НДС за 1 кв.м. в месяц
  9. Наделение Совета дома № 2<sup>а</sup> по Лесной полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.
  10. Наделение Совета дома № 2<sup>б</sup> по Лесной полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  11. Наделение Председателя Совета дома № 2<sup>а</sup> по Лесной и членов Совета дома № 2<sup>б</sup> по Лесной правом подписывать:
    - акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
    - акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
    - акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
  12. Выбор места и способа размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу Лесной д.с.
  13. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания - в помещении по адресу: Лесной, кв. 16, у члена Совета дома № 2<sup>а</sup> по Лесной  
у Дроздова Л.А. кв 16

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3<sup>х</sup> человек:

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома № 2<sup>а</sup> по Лесной в составе 3<sup>х</sup> человек:

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета дома № 2<sup>а</sup> по Лесной:

Председатель - Дроздова Л.А., квартира № 16.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Считать все полномочия, включая переписку Домового комитета дома № 2<sup>а</sup> по

Лесной, автоматически делегированными Совету дома № 2<sup>а</sup> по

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома № 29 по Лесной правом заключать на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников, договор управления МКД.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 93,23 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,77 %

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «УралСтрой».

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 93,23 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,77 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_ с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «УралСтрой».

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Утвердить ставку по содержанию и ремонту жилого помещения в месяц в размере 16,00 руб. с НДС за 1м2 общей площади жилья на очередной календарный год.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома № 29 по Лесной полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома № 29 по Лесной полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: НАДЕЛИТЬ Председателя Совета дома № 29 по Лесной и членов совета дома № 29 по Лесной правом подписывать:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % РЕШИЛИ:

Выбрать место и способ размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: Лесной.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания, помещение по адресу: Лесной 29 кв.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

- |    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| 1. | <u>Савенкина БЧ</u><br>(подпись) (расшифровка подписи, № телефона)        | 2. | <u>Т 912629086</u><br>(подпись) (расшифровка подписи, № телефона)  |
| 3. | <u>Смирнов В П</u><br>(подпись) (расшифровка подписи, № телефона)         | 4. | <u>Т 9193694699</u><br>(подпись) (расшифровка подписи, № телефона) |
|    | <u>Сурбов Сурбович В Ю</u><br>(подпись) (расшифровка подписи, № телефона) |    | <u>Т 891903907817</u>  |